

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสงขลา (หาดใหญ่-น่าน้อย)  
ประจำเดือนประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

บทที่ 1

บทนำ

## 1. บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามที่ การเคหะแห่งชาติ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรหาดใหญ่ มีขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 33 -0-38.5 ไร่ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ตั้งบ้านพักอาศัย จำนวน 378 หน่วย โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และโครงการร่วมกับเอกชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2547 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2547 รายละเอียดตามหนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ทส 1009/10544 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2547 ซึ่งเป็นโครงการที่รัฐบาลจัดทำขึ้นเพื่อจัดสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ในเขตจังหวัดสงขลาและใกล้เคียง เพื่อแก้ไขการขาดแคลนที่อยู่อาศัยของประชาชนโดยมอบหมายให้การเคหะแห่งชาติซึ่งเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์มีหน้าที่และภารกิจในการพัฒนาและจัดหาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชน

การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจสังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มีหน้าที่และภารกิจในการดำเนินการพัฒนาและจัดหาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชน ตามโครงการบ้านเอื้ออาทรตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากรัฐบาล และได้มีการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า สผ.) และสผ. ได้ให้ความเห็นชอบรายงานมาแล้ว ต่อมาคณะรัฐมนตรีได้อนุมัติแผนดำเนินงานโครงการให้การเคหะแห่งชาติมาดำเนินการต่อโดยเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากเดิม “โครงการบ้านเอื้ออาทรหาดใหญ่” เป็น “โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสงขลา (หาดใหญ่-น่าน้อย)”

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

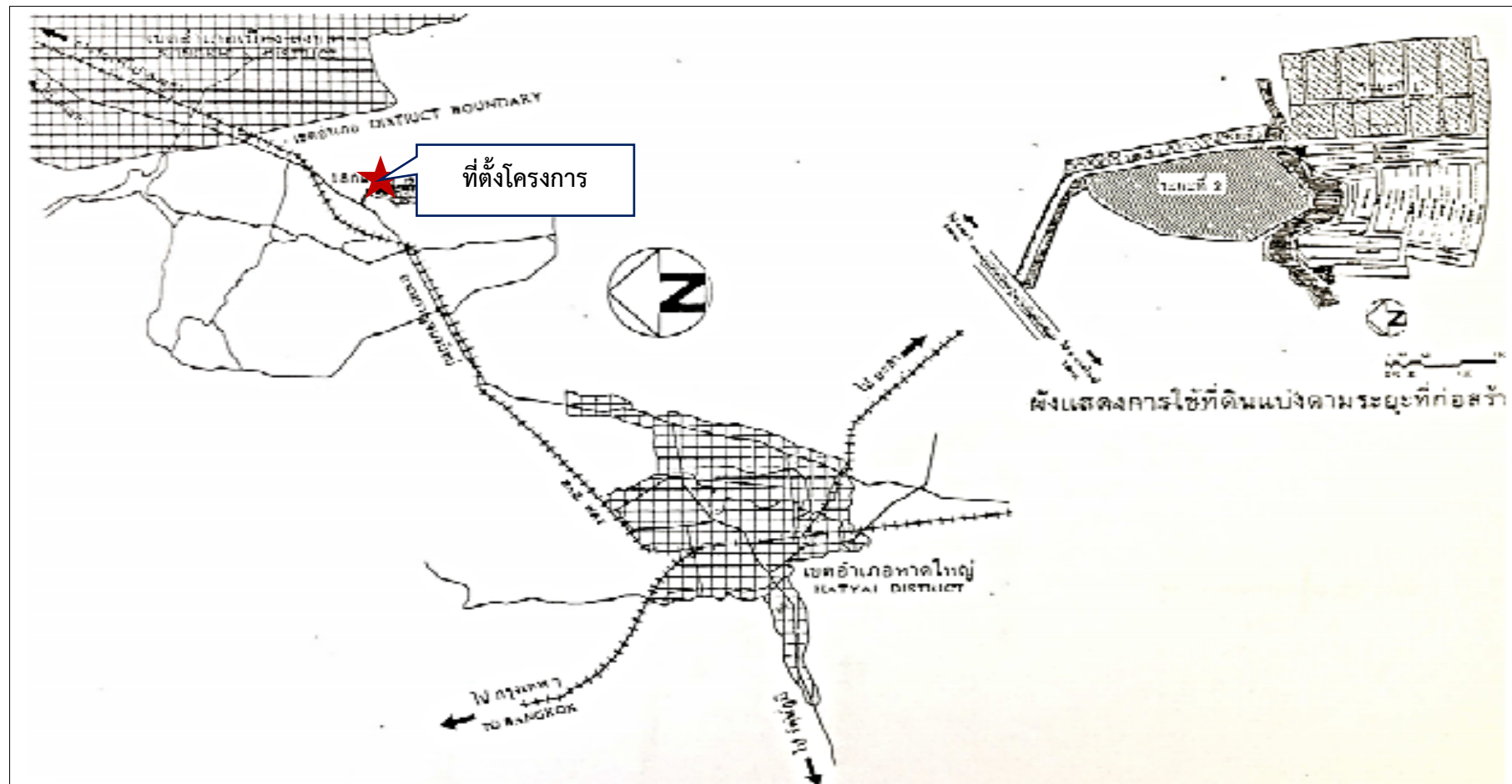
- 1) ชื่อโครงการ : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสงขลา (หาดใหญ่-น่าน้อย)
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนกาญจนวนิชย์ (ทางหลวงหมายเลข 407) ตำบลท่าข้าม อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ทั้งหมด 33 ไร่ 38.70 ตารางวา หรือ 52,954.8 ตารางเมตร
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เทศบาลตำบลท่าข้าม
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009/10544 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2547
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

### 1.2.2 รายละเอียดโครงการ

#### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสงขลา (หาดใหญ่-น่าน้อย) มีขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 33 ไร่ 38.70 ตารางวา โดยแบ่งเป็น ที่ตั้งบ้านพักอาศัย จำนวน 378 หน่วย เป็นพื้นที่รวม 21 ไร่ 65 ตารางวา และพื้นที่สาธารณูปโภคและสาธารณูปการซึ่งประกอบด้วย ศูนย์ชุมชน, สวนสาธารณะ, ถนน, ทางเท้า, บ่อหนองน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสีย คิดเป็นพื้นที่รวม 11 ไร่ 3 งาน 73.70 ตารางวา โดยมีรายละเอียด การใช้พื้นที่ ดังตารางที่

1.2-1



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2568

ตารางที่ 1.2-1 รายละเอียดการใช้พื้นที่ของโครงการ

ประเภทพื้นที่	การใช้พื้นที่	จำนวนที่ดินที่ใช้ (ตร.ม.)	ร้อยละของพื้นที่ โครงการ	พื้นที่อาคารปก คลุมดิน (ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)
พื้นที่จัดสรรเพื่อ จัดจำหน่าย	บ้านแฝด 2 ชั้น 378 หน่วย	33,860	63.94	30,618	3,242
	รวม	33,860	63.94	30,618	3,242
พื้นที่ สาธารณูปโภค และ สาธารณูปการ	ศูนย์ชุมชน	915	1.73	554.26	360.74
	ถนน, ทางเท้า, ถนน	13,662.8	25.80	-	13,662.8
	เดินสวนสาธารณะ	2,778	5.25	-	2,778
	บ่อบำบัดน้ำเสีย	643	1.21	-	643
	บ่อหน่วงน้ำ	1,096	2.07	-	1,096
	รวม	19,094.8	36.06	554.26	18,540.54
รวมพื้นที่ทั้งหมด		52,954.8	100	31,172.26	21,782.54

ที่มา : กอง กก.2 ฝ่าย คก.1 การเคหะแห่งชาติ กระทรวงมหาดไทย, 2546

ลักษณะของโครงการเป็นการก่อสร้างบ้านพักอาศัยตามแนวราบ ซึ่งจะมีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการครบถ้วน โดยบ้านพักอาศัยในโครงการจะเป็นแบบบ้านมาตรฐานของการเคหะแห่งชาติ ต้นแบบบ้านแฝด 2 ชั้น รายละเอียดดังตารางที่ 2

ตารางที่ 1.2-2 สรุปพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

ประเภทอาคาร	ขนาดที่ดิน		จำนวนหน่วย	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
	กว้าง (ม.) x ยาว (ม.)	ตารางวา		
บ้านแฝด 2 ชั้น (2 ห้องนอน)	6.00 x 13.50 =81.00 ตารางเมตร	20.25	378	61,236
ศูนย์ชุมชน	21.4 x 25.9 =554.26 ตารางเมตร	138.57	-	554.26
รวม			371	61,790.26

ที่มา : กอง กก.2 ฝ่าย คก.1 การเคหะแห่งชาติ กระทรวงมหาดไทย, 2546

นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะภายในโครงการ ซึ่งจะมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,778 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 8.20 ของพื้นที่จัดจำหน่าย และคิดอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.47 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 1,890 คน) โดยต้นไม้ที่นำปลูกได้แก่ ต้นประดู่แดง ต้นประดู่เหลือง ต้นโอศิก นอกจากนี้ยังมีการปลูกหญ้าฉนวนน้อยเต็มพื้นที่ว่างทั้งหมด ซึ่งมีรายละเอียดของต้นไม้ที่นำมาปลูกดังนี้

- 1) ประติมากรรม รูปทรงแผ่กว้างห้อยย้อย ความสูง 20 เมตร ขนาดทรงพุ่ม 5-6 เมตร ผิวสัมผัสละเอียด ลำต้นสีน้ำตาลอ่อนกระน้ำตาลเข้ม ใบสีเขียว ดอกสีแดงส้ม ปลุกบริเวณสวนสาธารณะ และบ่อน้ำ
- 2) ประติมากรรม รูปทรงแผ่กว้าง ความสูง 20 เมตร ขนาดทรงพุ่ม 5-8 เมตร ผิวสัมผัสปานกลาง ลำต้นสีน้ำตาลแตกเป็นร่องตามยาว ปลุกบริเวณสวนสาธารณะ และบ่อน้ำ
- 3) โอศก มีความสูงประมาณ 6-15 เมตร ขนาดทรงพุ่ม 2 เมตร ลำต้นสีน้ำตาล ใบสีเขียวอ่อน ดอกสีครีม ไม่มีกลิ่น ปลุกบริเวณสวนสาธารณะ และบ่อน้ำ

## 2) พื้นที่โครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสงขลา(หาดใหญ่-น่าน้อย) ตั้งอยู่ ถนนกาญจนาภิเษย (ทางหลวงหมายเลข 407) ต.ท่าข้าม อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา ตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดัง รูปที่ 1

### อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ

- |             |        |   |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | คลองวังลาน ถัดไปเป็นพื้นที่โครงการเคหะชุมชนหาดใหญ่ 2 ระยะที่ 2                              |
| ทิศใต้      | ติดกับ | พื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ของบุคคลอื่น  |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ถนนสายหลักของโครงการเคหะชุมชนหาดใหญ่<br>ถัดไปเป็นพื้นที่โครงการเคหะชุมชนหาดใหญ่ 2 ระยะที่ 1 |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | พื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ของบุคคลอื่น  |

## 1.3 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสงขลา (หาดใหญ่-น่าน้อย) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือ ที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

#### 1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

**ส่วนที่ 1** สรุปรายละเอียดโครงการ : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วยที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

**ส่วนที่ 2** การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**ส่วนที่ 3** การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง

#### 1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสงขลา (หาดใหญ่-น่าน้อย) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

(1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่างๆ ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)

(3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)